



BOERSENPLATZ
ESCHBORN

DIE NEUE BESTLAGE IN DER METROPOLREGION
THE NEW PRIME LOCATION IN THE METROPOLITAN REGION



A NEW BUSINESS QUARTER

**EIN NEUER
PLATZ
ENTSTEHT**

MORE LIFE. MORE BUZZ. MORE WOW!

MEHR LEBEN. MEHR VIELFALT. MEHR WOW!

Mit dem Boersenplatz Eschborn entsteht ein zeitgemäßer Ort für Business und Lebensqualität mitten in der Metropolregion FrankfurtRheinMain, vis-à-vis der Deutschen Börse in Eschborn. Offen und kommunikativ. Wirtschaftlich und ressourcensparend. Zum Ensemble werden vier Bürogebäude, ein 17-geschos-siges Bürohochhaus, ein Hotel und ein Parkhaus gehören. Grünanlagen, Wasserflächen sowie Gastronomie, Handel und verschiedenste Services bieten eine hohe Aufenthaltsqualität. Wow!

The Boersenplatz Eschborn is set to create a 21st century location for business and contemporary lifestyle right in the heart of the Frankfurt-Rhine-Main metropolitan region: welcoming and open-minded, affordable and resource-efficient. The development will comprise five office buildings, one of them a 17-storey high-rise tower, a hotel and a multi-storey car park. High-quality greenspaces, water features and urban squares, cafés and restaurants, retail and other amenities will create a vibrant, cosmopolitan environment with a distinct "wow" factor.





OPENNESS AND TRANSPARENCY BY DESIGN

ARCHITEKTUR DER OFFENHEIT

Holger Meyer und sein Team aus erfahrenen Spezialisten von msm meyer schmitz-morkramer architekten haben das innovative Quartier geplant. 120 Mitarbeiter entwerfen an fünf Standorten in Deutschland Büro- und Wohnungsbauprojekte, Schulen, Krankenhäuser, Hotels und Einzelhandelsimmobilien. Dabei stehen immer die Qualität und die ganzheitliche Betrachtungsweise im Vordergrund.

Holger Meyer and his experienced team at msm meyer schmitz-morkramer architects was responsible for designing the new quarter. With offices in five locations across Germany and a 120-strong team, the practice designs office and residential developments, schools, hospitals, hotels and retail spaces. High quality standards and a holistic approach are integral to msm's philosophy.

»Mit dem Boersenplatz Eschborn schaffen wir ein frisches, dynamisches und offenes neues Zentrum. Die Menschen sollen sich hier an ihren Arbeitsplätzen genauso wohlfühlen wie zu Hause. Deshalb lag der Fokus bei der Planung zum einen auf einer hochkarätigen Architektur, zum anderen auf der intelligenten Gestaltung der Erdgeschoss- und Außenflächen. Hierfür haben wir mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung der Themen Nahversorgung, Sport, Fitness und Freizeit sowie Vereinbarkeit von Familie und Beruf ein „Rundum-sorglos-Paket“ entwickelt. Die Dynamik aus dem Grundriss wird mit der außergewöhnlichen Fassadenstruktur in die Vertikale geholt. Und die Büroflächen können sehr flexibel auf die künftigen Nutzer zugeschnitten werden. Auch hier sorgen viel Licht und transparente Strukturen für eine hohe Aufenthaltsqualität.«

»With the Boersenplatz Eschborn development we are building a fresh, dynamic and cosmopolitan new centre. The aim was to create comfortable office spaces where workers feel right at home. Which is why our designs have focused above all on delivering state-of-the-art architecture with intelligently designed lobby areas and high-quality outdoor spaces. With great attention to detail we have developed what we call our 'everything-catered-for package', which includes essential everyday needs such as local shops, sports and fitness facilities, leisure activities and the ability to combine work and family life. The ensemble's dynamic layout is reflected in the vertical dimension in the sweeping curves of the buildings' façades. The offices themselves are extremely flexible and adaptable. Here, too, plenty of light and a transparent design create a high-quality, feel-good environment.«



Holger Meyer
Managing Partner
msm meyer schmitz-morkramer



MORE AND BETTER

GANZ SCHÖN VIEL MEHR

Die Architektur von Boersenplatz Eschborn schafft Raum für professionelles Arbeiten, ein lebendiges Umfeld und kurze Wege. Hotel, Gastronomie, Fitness, Einkaufen – mit diesem breiten Angebot werden Arbeiten und Leben verknüpft, Meetings und Konferenzen werden zum komfortablen Heimspiel. Licht, begrünte Terrassen sowie Plätze prägen das Ensemble und laden zum Verweilen ein. Der Tower setzt als neue Landmarke in Eschborn Süd Zeichen.

The new Boersenplatz Eschborn development will offer professional workspaces, a vibrant environment and easy connections. Hotel, bars, cafés and restaurants, fitness, shopping – a wide range of choices ensures a healthy work-life balance and makes business meetings feel like fun. Plenty of light, balconies, landscaped outdoor spaces and urban squares characterise the site and offer places to relax and linger. The Tower is set to become a new landmark for Eschborn South.





HERE AND NEW

ALLES AUF NEU

In direkter Nachbarschaft zur Deutschen Börse Frankfurt liegt das neue Businessquartier Boersenplatz Eschborn. Attraktive Wege verbinden die umliegende, bestehende Struktur mit den neuen Angeboten, die zum Verweilen und zu After-Work-Aktivitäten einladen.

Der Boersenplatz Eschborn bietet Büroflächen modernsten Standards mit insgesamt ca. 48.800 m² und ca. 3.200 m² Gewerbefläche. Ideal für Start-ups und Global Player, die sich gerne in bester Gesellschaft befinden. Bereits da sind Deutsche Börse, Deutsche Bank, EY, Vodafone, Samsung, SAP, um nur einige zu nennen.

The new Boersenplatz business quarter is ideally located right next to the Deutsche Börse Frankfurt. An attractive network of footpaths and cycle lanes links the neighbouring districts with the new development and its exciting range of after-work activities.

The Boersenplatz Eschborn will provide state-of-the-art office spaces across a total floor area of some 48,800 m² and an additional 3,200 m² of retail spaces. Ideal for start-ups and global players who want to rub shoulders with prestigious neighbours. The location is shared with world-renowned businesses such as the Deutsche Börse, the Deutsche Bank, EY, Vodafone, Samsung, SAP, to name but a few.

FACTS AND FIGURES

DATEN UND FAKTEN

BAUHERR Gertler Estates, Frankfurt am Main

ARCHITEKTUR msm meyer schmitz-morkramer main, Frankfurt am Main

NUTZUNG Büro, Hotel/Boarding-House, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit

FERTIGSTELLUNG geplant 2027

FLÄCHE ca. 53.900 m² oberirdisch (ohne Parkhaus)

MIETFLÄCHEN ca. 52.000 m² nach GIF, aufgeteilt auf 6 eigenständige Gebäude, davon ca. 48.800 m² Bürofläche und ca. 3.200 m² Gewerbefläche

PARKEN Parkhaus mit 1.000 Stellplätzen, Tiefgarage mit bis zu 400 Stellplätzen

MOBILITÄTSKONZEPT E-Ladestationen, oberirdische Fahrradgarage mit Duschen und Umkleiden

GREEN BUILDING DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt

DEVELOPER Gertler Estates, Frankfurt am Main

ARCHITECTURE msm meyer schmitz-morkramer main, Frankfurt am Main

USES Office, hotel/boarding house, retail, catering, leisure

COMPLETION planned by 2027

TOTAL FLOORSPACE approx. 53,900 m² above ground (not including car parking)

AVAILABLE FLOORSPACE approx. 45,800 m² according to gif guidelines, divided into six independent buildings, comprising approx. 37,200 m² office space and approx. 3,200 m² retail space, one hotel/boarding house with approx. 130 rooms

PARKING SPACES Multi-storey car park with 1,000 spaces, underground car park with approx. 400 spaces

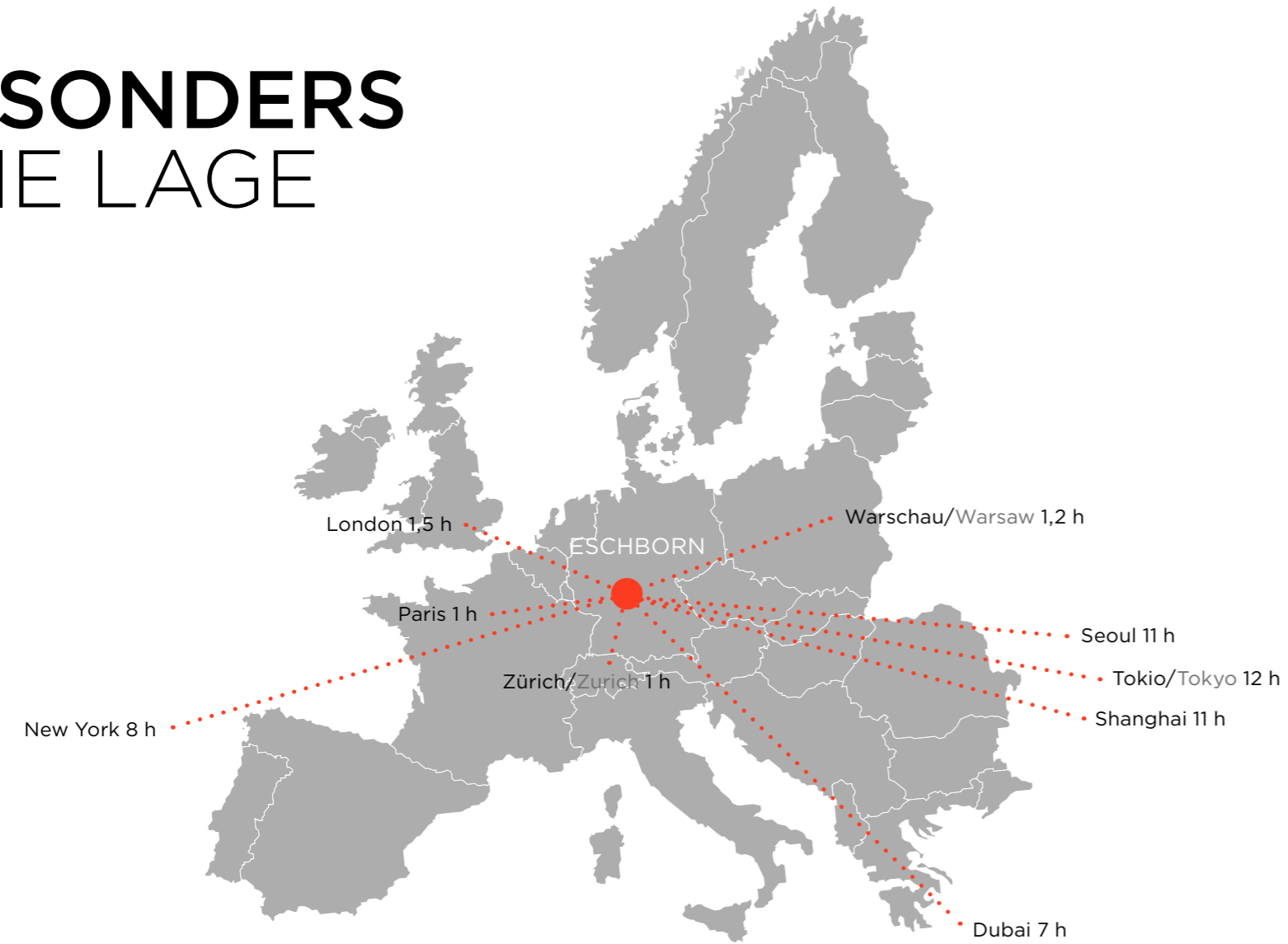
MOBILITY CONCEPT E-charging stations, overground bicycle garage with showers and changing rooms

GREEN BUILDING DGNB gold certification pursued



WELL PLACED

SO BESONDERS WIE DIE LAGE



LOCATION AND INFRASTRUCTURE

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Stadt Eschborn grenzt nördlich an Frankfurt und bietet die Vorteile einer zukunfts-fähigen Steuer- und Verkehrspolitik. Wirtschaftsförderung, Infrastrukturen und Breitbandanschlüsse am Bürostandort Eschborn sorgen für beste Vernetzung. Die zentrale Lage mitten in der Metropolregion FrankfurtRheinMain mit insgesamt rund 5,8 Millionen Einwohnern bietet nationale und internationale Verkehrsanbindungen via Frankfurt Airport, S-Bahn, Fernbahn und Autobahn.

The city of Eschborn lies just north of Frankfurt and benefits from forward-thinking tax and transport policies. Business incentives as well as excellent infrastructure and broadband services make Eschborn a well-connected and sought-after office location. Its central position right at the heart of the Frankfurt-Rhine-Main metropolitan region guarantees superb transport connections - both internationally and within Germany - via Frankfurt Airport, local and national rail services and the motorway network.

AFTER WORK

AFTER WORK

Die Metropolregion FrankfurtRheinMain liebt die Vielfalt. Urbane Räume treffen auf weitläufige Erholungsgebiete, Wälder und Flüsse. Hochkarätige Events, Kunst, Kultur, Sportangebote und Bildungs- und Betreuungseinrichtungen unterstreichen die hohe Lebensqualität.

The Frankfurt-Rhine-Main metropolitan region stands for vibrancy and diversity. Urban spaces and open countryside, forests and rivers, high-profile events, arts and culture, sports, excellent education and childcare facilities, all contribute to the region's high quality of life.

BUILDING A

7 Geschosse | Büros, Gastronomie und Kita
Fläche ca. 10.500 m² (letzter Bauabschnitt)
7 floors | Offices, catering and childcare facilities
Floorspace approx. 10,500 m² (last construction phase)

BUILDING B | THE TOWER

17 Geschosse | Büros, Gastronomie, Konferenzbereich und Auditorium
Fläche ca. 16.000 m²
17 floors | Offices, catering, conference centre and auditorium
Floorspace approx. 16,000 m²

BUILDING C

7 Geschosse | Büros, Fitnessstudio und Lounge
Fläche ca. 7.700 m²
7 floors | Offices, fitness studio and lounge
Floorspace approx. 7,700 m²

BUILDING D

Hotel oder Boarding-House
Fläche ca. 6.200 m² | 130 Zimmer
Hotel or boarding house
Floorspace approx. 6,200 m² | 130 rooms

BUILDING E

7 Geschosse | Büros, Supermarkt
Fläche ca. 5.700 m²
7 floors | Offices, supermarket
Floorspace approx. 5,700 m²

BUILDING F

7 Geschosse | Büros, Food-Court und Gewerbeflächen
Fläche ca. 5.700 m²
7 floors | Offices, foodcourt and retail spaces
Floorspace approx. 5,700 m²

CAR PARK

1.000 Stellplätze | Refurbishment Bestand und 430 neue Tiefgaragenstellplätze
1,000 spaces | Refurbishment of existing building and 430 new underground car parking spaces



PERFECTLY SITUATED

SO PERFEKT WIE DER STANDORT

A GOOD PARTNER FOR THE LONG TERM

PARTNER AUF LANGE SICHT

Mit über 50 Jahren Erfahrung entwickelt und realisiert das als Family Office geführte Unternehmen Gertler Estates verschiedenste Objekte in der Metropolregion. Mit der gleichen Expertise kümmern sich eine eigene Liegenschaftsverwaltung sowie Gebäudebewirtschaftung um den Betrieb der Objekte. Das bedeutet auch für die Mieter kurze Wege und ein persönliches Klima, von der Mietentscheidung bis hin zum täglichen Business as usual.

Übrigens: Gertler Estates verfügt als Mitbegründer des Bürostandorts Eschborn über weitere Gebäude- und Grundstücksreserven. Wir freuen uns über einen Kontakt mit Ihnen.

With 50 years of experience in the real estate sector, Gertler Estates acts as investor and developer for a whole host of projects in the region. The family business prides itself in keeping its property administration and facility management in-house. For tenants this means smooth interactions and a personal touch, from signing the contract to everyday "business as usual".

As one of the founders of the international office location Eschborn, Gertler Estates also holds numerous other properties in the area as well as further land for development. Our office team would be delighted to hear from you.



Zeil 123
Frankfurt am Main

Düsseldorfer Straße 38
Eschborn



Düsseldorfer Straße 36
Eschborn

GERTLER ESTATES

Gertler Estates GmbH
Kleine Wiesenau 1
60323 Frankfurt am Main
Germany
T +49 69 719161-0
kontakt@boersenplatz-eschborn.de
www.boersenplatz-eschborn.de